ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PRECUM ȘI A TAXELOR SPECIALE PENTRU ANUL 2026,

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare se propune spre dezbatere publică,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PRECUM ȘI A TAXELOR SPECIALE PENTRU ANUL 2026,

Proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul Primăriei comunei Răchiți conform procesului verbal de afișare nr.8662/17.10.2025 și publicat pe site-ul Primăriei Comunei Răchiți.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
•e-mail:*primaria.rachiti@gmail.com*, • tel/fax: (0231) 544.210

Nr.286 din 17.10.2025

Aprobat,
Primar,
Bulgaru Florin-Dan

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea, stabilirea impozitelor şi taxelor locale la nivelul comunei Rachiti pentru anul 2026

In conformitate cu prevederile art.1, art.2 alin (1), lit.h precum si cele din titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Referitor la incidența în cauză a ***art. 491, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal***, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv **indexarea** sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflației pentru anul 2024 are o valoare pozitivă, respectiv **5,6 %** conform comunicatului Institutului Național de Statistică nr.10/14.01.2025, în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anume sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, **sumele respective vor fi indexate cu un procent de 5,6 %.**

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, avand in vedere reglementarile legale privind stabilirea, calcularea si incasarea impozitelor si taxelor locale, compartimentul de specialitate din cadrul U.A.T. Răchiti, analizand masa impozabila si categoriile de impozite si taxe aplicabile pe teritoriul comunei Rachiti in anul 2025, urmare a analizei si calculelor previzionale, propunem indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2026 cu indicele de inflație aferent anului 2024, respectiv cu 5,6 %, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabilii obligații fiscale în condițiile Codului Fiscal.

✓ Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la ***art. 457, alin. (1)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de ***0,14 %.***

✓ Cota impozitului pentru **clădirile nerezidențiale**, prevăzută la ***art. 458, alin. (1)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **aflate în proprietatea persoanelor fizice** se propune la valoarea de ***0,42 %.***

✓ Cota impozitului/taxei pe **clădirile rezidențiale** prevăzută la ***art. 460, alin. (1)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **deținute de persoanele juridice** se propune la valoarea de ***0,12 %.***

✓ Cota impozitului/taxei pentru **clădirile nerezidențiale** prevăzută la ***art. 460, alin. (2)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, se propune la valoarea de ***1,30 %***

✓ Cota impozitului/taxei pentru **clădirile nerezidențiale** prevăzută la ***art. 460, alin. (3)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, se propune valoarea de **0,4%** .

✓ Cota impozitului/taxei pentru **clădirile neevaluate in ultimii 5 ani** prevăzută la ***art. 460, alin. (8)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **se propune la valoarea de *5 %.***

✓ Nivelul impozitului pe teren prevăzut la ***art. 465, alin. (2)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință, terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare, prevăzute în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	IV	V
A	1826	1460
B	1460	1096
C	1096	725
D	714	318

Art. 465 alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5)."(legea 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Pentru cumuna Rachiti pentru anul 2026:

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	55	40	37	31
2	Pășune	40	37	31	25
3	Fâneață	40	37	31	25
4	Vie	90	69	55	36
5	Livadă	103	90	69	55
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	55	40	37	31
7	Teren cu ape	31	25	15	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

✓ În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la ***art. 465, alin. (7)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Pentru comuna Rachiti pentru anul 2026 : Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1	Teren cu construcții	56
2	Teren arabil	90
3	Pășune	49
4	Fâneață	49
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	99
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	100
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	30
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	10
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

✓ În cazul **vehiculelor înregistrate** prevăzute la ***art. 470, alin. (2)***, **punctul II** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se propune suma de ***3,00 lei/200 cm³*** pentru cele cu capacitate sub 4800 cm³, suma de ***6,00 lei/200 cm³*** pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ și suma de ***109,00 lei/an*** pentru cele fără capacitate cilindrică evidențiată.

✓ Pentru mijloacele de **transport hibride**, prevăzute la ***art. 470, alin. (3)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul datorat se propune a fi redus cu ***50 %.***

✓ **În cazul unui ataş**, prevazut la a***rt.470 alin*** *(4)* din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

✓ Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de ***art. 474, alin. (1)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăută în tabelul următor

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	lei
a) până la 150 m², inclusiv	8
b) între 151 și 250 m², inclusiv	10
c) între 251 și 500 m², inclusiv	12
d) între 501 și 750 m², inclusiv	19
e) între 751 și 1.000 m², inclusiv	22
f) peste 1.000 m²,	12+0,005lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depaseste 1000 m^2

✓ Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de ***art. 474, alin. (4)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în sumă de 3***2 lei.***

✓ Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la ***art. 474, alin. (10)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se calculează prin înmulțirea **numărului de m² de teren ce vor fi efectiv afectați** la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de ***23,00 lei.***

✓ Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la ***art. 474, alin. (14)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este de ***11,00 lei*** pentru fiecare m² de suprafață ocupata de construcție.

✓ Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de ***art. 474, alin. (15)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este de 1***0 lei*** pentru fiecare racord.

✓ Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de ***art. 474, alin. (16)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în sumă de ***12 lei***.

✓ Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare prevăzute de art. ***475 alin. (1)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la suma de ***32 lei***.

✓ Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de ***art. 475 alin. (2)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în cuantum de ***125 lei***.

✓ Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la ***art. 475 alin. (3)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește diferențiat pe zonele din cadrul localității, în funcție de suprafețele aferente ativităților respective, după cum urmează

a) pentru o suprafața aferentă de până la 500 m² inclusiv, se stabilește în sumă de **310** lei

b) pentru o suprafața mai mare de 500 m², se stabilește în sumă de **7145** lei

✓ Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. ***477 alin. (5)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în procent de **2,3 %** și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

✓ Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de ***art. 478 alin. (2)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se determină prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, cu suma ***49,00 lei***,

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, și cu suma de ***36,00 lei***.

✓ În cazul impozitului pe spectacole prevăzut ***la art. 480*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

a) în situația prevăzută ***la art. 481 alin. (2)***, lit. a), respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, ***cota de 0,6 %;***

b) în situația prevăzută la art. ***481 alin. (2)***, lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decît cele enumerate la litera (a), cota de ***0,6 %.***

✓ Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice nivelurile taxelor speciale prevăzute de ***art. 484*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc pentru anul fiscal 2026 la valorile cuprinse în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

✓ Nivelurile altor taxe locale prevăzute de ***art. 486*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc pentru anul fiscal 2026 la valorile cuprinse în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

✓ Se propune aprobarea procedurii privind modul de calcul și plată a taxelor instituite în temeiul ***art. 486*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

✓ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută de ***art. 486 alin. (4)*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se propune în sumă de ***893 lei.***

✓ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau, de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale prevăzută de ***art. 486, alin.*** **(5)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se propune în sumă de ***49 lei.***

✓ Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili se propune acordarea unei ***bonificații în procent de 10 %.***

✓ În ceea ce privește, majorarea obligațiilor fiscale, se propune majorarea ***cu 250%*** a impozitului ***pentru terenul agricol neîngrijit*** timp de doi ani consecutivi, începând cu al

treilea an în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local. Se propune de asemenea majorarea cu ***250%*** a ***impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan***, clădirile și terenurile la care am facut referire mai sus, criteriile de încadrare în categoria acestor imobile, se adoptă prin hotărâre a Consiliului Local.

În baza **art. 491, alin. (1^1)** sumele prevăzute în tabelul din sfera **art. 470, alin. (5) și alin. (6)** impozitul mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare cu 12 t și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t, indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.

Deasemenea sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contraventionale prevazute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este prevazut de ***art.493 alin (7)*** din Codul fiscal („Limitele amenzilor prevăzute la alin.3 și 4 se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite de art.491.")

Având în vedere dispozițiile legii, competențele şi răspunderile autorității administrației publice locale in ceea ce priveşte finanțele publice locale, vă supunem spre analiză si aprobare proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026, aprobat cu H.C.L. nr. 39 din 30.04.2025 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu rata inflației, în procent de 5,6 %.

1.Necesitatea

Proiectul de hotărâre propus are ca scop aprobarea unor impozite și taxe pentru anul fiscal 2026.

La stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit la bugetul local pentru anul 2026, s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

Constituția României, care la art.56, alin.(1), prevede că:"Cetățenii au obligația să contribuie prin impozite și taxe la cheluielile publice";

Prevederile art.9 din Cartea Europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.oct.1985 și ratificată prin legea nr.99/1997, la pct.(3) stipulează: *„cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel autoritatile administratiei publice locale au acompetenta sa il stabileasca in limitele legale.*"

2.Oportunitatea

Se impune elaborarea unui proiect de hotarare privind stabilirea unor impozite si taxe locale pentru anul 2026, pentru asigurarea veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Rachiti in scopul finantarii cheltuielilor publice locale.Impozitele si taxele locale sunt reglementate de TITLUL IX din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ teritoriale ,avand ca surse:

-impozitul /taxa pe cladiri;
-impozitul /taxa pe teren;
-impozitul pe mijloacele de transport;

-taxe pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor;
-taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
-impozitul pe spectacole;
-taxe speciale;
-taxe judiciare de timbru;
-alte taxe locale.

3.Consideratii de ordin economic

Prin Legea 227/2015 privind Codul fiscal modificata si completata prin Legea 296/2020, s-au stabilit nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2025.

4.Consideratii de ordin juridic:

Legea 227/2015 privind Codul fiscal modificata si completata prin Legea 296/2020 ;

H.G nr 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare.

OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Legea nr.544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

Pentru asigurarea veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Rachiti in anul 2026 in scopul finantarii cheltuielilor publice locale pe de o parte si tinand cont de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte precum si in conformitate cu prevederile Legii 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, avand in vedere ca, cele ce au fost mentionate sunt necesare, oportune si legale, supunem spre dezbatere şi aprobare, Consiliului Local al Comunei Rachiti, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 în forma prezentată.

Sef serviciu contabilitate, resurse umane, taxe
si impozite, executari silite, investitii, si achizitii publice
Ec.Cucu Cristinela

Intocmit,
Consilier,Cojocariu Ana

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310• e-mail: primaria.rachiti@gmail.com
• tel/fax: (0231) 544.210

Nr.285/17.10.2025

În temeiul prevederilor art 136, aliniatul (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, iniţiez proiectul de hotărâre privind **stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pentru anul 2026**

în susţinerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor şi domnilor consilieri,

-luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

-ţinând seama de necesităţile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Având în vedere:

-H.C.L. nr. 39/30.04.2025 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației în procent de 5,6 % ,

-art.20 şi art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare modificată prin Legea nr.296/2020,

-art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare,

-art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-art.491, alin(1) din Legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare,

-art.129 alin.(2), lit. lit.b, alin.4, lit.c) şi alin.(7) , lit.s),137.136, art.139 alin.1 alin.3 alin.5 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

propun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarâre prezentat.

PRIMAR,
Florin-Dan BULGARU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mailprimaria@primariarachiti.ro • tel/fax: (0231) 544.210

Nr.287/17.10.2025

PROIECT DE HOTARÂRE
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Răchiţi , întrunit în şedinţa ordinară din data de 2025,

analizând:

-referatul de aprobare a primarului comunei Răchiţi înregistrat la nr.285/17.10.2025

-raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Răchiţi,înregistrat la nr.286/17.10.2025,

-H.C.L. nr. 39/30.04.2025 privind aprobarea indexării impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 cu rata inflației în procent de 5,6 %,

-luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

-ţinând seama de necesităţile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.20 şi art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare modificată prin Legea nr.296/2020,

-art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare,

-art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-art.491, alin(1) din Legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare,

-art.129 alin.(2), lit. lit.b, alin.4, lit.c) şi alin.(7) , lit.s),137.136, art.139 alin.1 alin.3 alin.5 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

-art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,

în temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

hotărăşte:

Art. 1. (1) Impozitele şi taxele locale, precum şi taxele speciale, pentru anul 2026, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. 2 are caracter individual și cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.
(4) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 3.

Art. 8 (1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:
a) la 250%, pentru punctajul procentual între 0 % și 500 %;
(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, altele decât cele agricole, situate în intravilan, se majorează la prezenta hotărâre, astfel:
a) la 250%, pentru punctajul procentual între 0% și 500%;

(3) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.1 si alin. 2, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(4) Hotărârea prevăzută la alin. 3 are caracter individual și cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza fișei de evaluare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

(5) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 4.

Art. 9. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 50 lei;
- pentru persoane juridice – 1000 lei.

Art. 10. Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2026 și este aplicabilă în anul fiscal 2026.

Art. 12. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Răchiți, prin aparatul său de specialitate.

Art. 13. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Răchiți în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Răchiți și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Bulgaru Florin

Secretar general comună,
Bordianu Tatiana

PROIECT la ***Anexa 1*** *din. 287/ 17.10.2025*
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Rachiti în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2026 cu inflație 5,6 %

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➢ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457 alin. (1) COTE PERSOANE FIZICE Limite conf. *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal 0,08 % -0,2 %*	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	0,14%		0,14%	
Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor - lei/m² -				
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Valoarea impozabilă		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1472	883	1554	932
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	441	294	466	310
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	294	257	310	271
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	184	109	194	115
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol şi / sau la mansardă, utilizate locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D .	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
Art.457 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:				

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 458 alin. (1) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în **proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi stabilita conform lit a), b) si c)	0,42 %	0,42 %
Art. 458 alin. (3) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în **proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,4 %	0,4%
Art. 458 alin. (4) In cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457	2%	2%
Art. 460 alin. (1) Pentru **clădirile rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de **persoanele juridice,** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,12%	0,12%
Art.460 alin. (2) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii	1,30%	1,30%
Art.460 alin.(3) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de **persoanele juridice**, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii	0,4%	0,4%
Art.460 alin. (8) Cladiri nerezidentiale PJ cu data reevaluarii mai mare de 5 ani	5%	5%
Art.460 alin.(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) şi (2) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local		
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	10%	10%

Art. 457 (8) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmeaza:

a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art. 457 (9) În cazul în care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, din punct de vedere fiscal, **anul terminării** se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Art.458 Clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,42** asupra valorii care poate fi;

-alin. 1) lit. (a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

-alin. 1) lit. (b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

-alin. 1) lit. (c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal

-alin. 3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate **pentru activitati din domeniul agricol**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

-alin.4) In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate in cazul cladirilor rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

Art.459 Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spaţii cu destinaţie rezidenţială şi spaţii cu destinaţie nerezidenţială

(1) Pentru clădirile care au în componenţă atât spaţii cu destinaţie rezidenţială, cât şi spaţii cu destinaţie nerezidenţială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcţie de destinaţia suprafeţelor cu o pondere mai mare de 50% şi se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinaţiei majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligaţia de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinaţiei finale a clădirii, suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, însoţită de documentele doveditoare, cu excepţia celor aflaţi în evidenţa fiscală a unităţii administrativ - teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafeţele nerezidenţiale.

(3) În situaţia în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafaţa folosită în scop nerezidenţial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidenţiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidenţele organului fiscal local.

Art. 460. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice

(1) Pentru **clădirile rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii – **cota se stabileste la 0,12%** asupra valorii impozabile a clădirii .

(2) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii - **cota se stabileste la 1,30%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru **activităţi din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii - **cota se stabileste la 0,4%**.
(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).
(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:
a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal
e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.
(7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

Art.462 Plata impozitului / taxei pe cladiri

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la **10%** inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitele/taxele anuale datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la 31 martie inclusiv a anului în curs.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative–teritoriale, prevederile alin (2)si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

Art.463.alin.(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

Art.465.alin.(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafeţele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: (modificată prin art. I pct. 112 din O.G. nr. 16/2022 si modificată prin art. I din O.U.G. nr. 124/2024)

- lei/ha -

Zona în cadrul localităţii	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi	
	IV	V	IV	V
A	1729	1383	1826	1460
B	1383	1038	1460	1096
C	1038	687	1096	725
D	676	301	714	318

Art. 465 alin.(3) În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5)."(legea 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal)

Art. 465 alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinţă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026							
		A AN 2025	A AN 2026	B AN 2025	B AN 2026	C AN 2025	C AN 2026	D AN 2025	D AN 2026
1	Teren arabil	52	55	38	40	35	37	29	31
2	Păşune	38	40	35	37	29	31	24	25
3	Fâneaţă	38	40	35	37	29	31	24	25
4	Vie	85	90	65	69	52	55	34	36
5	Livadă	98	103	85	90	65	69	52	55
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	52	55	38	40	35	37	29	31
7	Teren cu ape	29	31	24	25	14	15	0	0
8	Drumuri şi căi ferate	*0*	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	*0*	0	0	0	0	0	0	0

Art.465 alin (5) -Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	1,10
V	1,00

Art.465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:"

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 465 alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, din care se scad suprafeţele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosinţă prevăzută în tabelul următor şi cu coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii: (modificată prin art. I pct. 112 din O.G. nr. 16/2022 si prin art. I din O.U.G. nr. 124/2024):

- lei/ha -

	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1	Teren cu construcții	53	56
2	Teren arabil	85	90
3	Pășune	46	49
4	Fâneață	46	49
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	94	99
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	95	100
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	28	30
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9	10
8.1	Teren cu amenajări piscicole	35	37
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art. 465 alin (7^1) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art. 465 alin (7^2) Pentru aplicarea dispoziţiilor alin. (7), coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii este prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	**Rangul localitatii**	
	IV	**V**
A	**1,10**	**1,05**
B	**1,05**	**1,00**
C	**1,00**	**0,95**
D	**0,95**	**0,90**

Art.466 (6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.		
Art. 467 alin. (1) Impozitul /taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv		
Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	10%	10%

Articolul 467 "(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv."
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	10	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	11	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 și 2.000 cm^3 inclusiv	28	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 și 2.600 cm^3 inclusiv	106	112
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 și 3.000 cm^3 inclusiv	212	224
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	426	450
7	Autobuze, autocare, microbuze	35	37
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44	46
9	Tractoare înmatriculate	28	30

II. Vehicule înregistrate		
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm^3 -*	- lei/200 cm^3 -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	3	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	103	109
	* grupa de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta	

Art.470 alin (3) În cazul mijloacelor de **transport hibride**, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	50 %	50 %
Art.470 alin (4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.		50%

Art. 470 (5) In cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (OUG 79/08.11.2017) **DIRECTIVA 01999L0062 – RO – 01.04.2016 – 006.001 - 24**			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**două axe**					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	615	1392
II	**3 axe**					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	1128	1753

III	**4 axe**					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671	1839	2728

ART 470 ALIN (6) În cazul unei **combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: (se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (OUG 79/08/11/2017) **DIRECTIVA 01999L0062 – RO – 01.04.2016 – 006.001 - 24**			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Impozitul (în lei/an)		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	**2 + 1 axe**					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527	889	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527	889	1560
II	**2 + 2 axe**					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	859	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666	1036	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511	2314	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511	2314	3587
III	**2 + 3 axe**					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481	2617	3556

IV	**3 + 2 axe**					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620	3191	4720
V	**3 + 3 axe**					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	944	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661	1707	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1707	2718

Art. 470 alin. (7) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75	79
d. Peste 5 tone	95	100

Art. 470 alin. (8) În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83	88
3. Bărci cu motor	309	326
4. Nave de sport și agrement	750	792
5. Scutere de apă	309	326
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	822	868
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1338	1413
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2056	2171
d) peste 4000 CP	3290	3474
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	266	281
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	266	281
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	412	435
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	721	761

Art. 471 alin (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 471 alin (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

Art. 471 alin (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.		
Art. 472 alin (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv		
Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 10%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 10%
Art. 472 alin. (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.		
CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAŢIILOR DE CONSTRUIRE ŞI A ALTOR AVIZE ŞI AUTORIZAŢII		
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m² inclusiv – 5 lei – 6 lei	8	8
b) între 151 și 250 m² inclusiv – 6 lei – 7 lei	9	10
c) între 251 și 500 m² inclusiv – 7 lei – 9 lei	11	12
d) între 501 și 750 m² inclusiv – 9 lei – 12 lei	18	19
e) între 751 și 1.000 m² inclusiv – 12 lei – 14 lei	21	22
f) peste 1.000 m² - 14 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2	11,00 + 0,005 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	12 + 0,005 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).	Art.474 alin.1	Art.474 alin.1
Art.474 alin. (3) Taxa prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	30%	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	22 lei	23 lei
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei **autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	este egala cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire **pentru alte construcţii** decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	1 % din valoarea constructiei	este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei **autorizaţii de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale	este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale	este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea **autorizaţiei de desfiinţare**, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.	0,1 % din valoarea impozabilă	este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate
Legea 193/2019 art.7 alin (1^6) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, **autorizaţiile de construire se emit în regim de urgenţă** în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgenţă.	25% din taxa autorizatie construire	25% din taxa autorizatie construire
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea **autorizaţiei de foraje** sau **excavări** necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin **înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului** de foraje şi excavări cu o valoare cuprinsă între **0 şi 15 lei.**	22 lei / m.p	23 lei / m.p
Art. 474 alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.		
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.		3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.		2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie	10 lei / m.p.	11 lei / m.p.
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	20 lei/ racord	21 lei/ racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de **nomenclatură stradală şi adresă** se stabileşte de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv	11 lei	12 lei

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAŢIILOR PENTRU DESFĂŞURAREA UNOR ACTIVITĂŢI		
TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAŢIILOR PENTRU DESFĂŞURAREA UNOR ACTIVITĂŢI	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileşte de consiliul local şi este de până la 20 lei, inclusiv.	30 lei	32 lei
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale şi sunt de până la 80 lei, inclusiv	118 lei	125 lei
Art.475 alin (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, astfel:		
Art. 475 alin. (3) lit. a) până la 4.000 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv	294 lei	310 lei
Art. 475 alin. (3) lit. b) până la 8.000 lei,pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2	6766 lei	7145 lei
CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Cota taxei se stabileşte de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% şi 3%.	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	2.3%	2.3%
Art. 478. alin. (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate,cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.		
Art. 478 alin. (2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel :	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -
Art. 478 alin. (2) a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv	46 lei	49 lei
Art. 478 alin. (2) b în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.	34 lei	36 lei
Art. 478 alin (4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.		
Art. 478 alin (5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.		

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 481 alin. (2) a) ,,impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată''- până la 2% pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;	0,6%	0,6%
Art. 481 alin. (2) b) ,,impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată''- până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	0,6%	0,6%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

ANEXA A

Art. 484 Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale.

Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -
1.	**Art. 6 alin. (2)** din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000. Exercitarea activităţii de comercializare în zone publice este supusă acordului autorităţilor administraţiilor publice locale sau ale sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora şi a planurilor de urbanism.	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activitatii de comercializare in zone publice	26 lei
2.	**Art. 9 alin. (1)** Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor	5 lei / pagina
3.	Legea nr. 101/2006, republicată Art. 5 alin. (2) lit. k) - informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubrizare, precum şi asupra necesităţii instituirii unor taxe de salubrizare, art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8)	Taxe speciale pentru servicii de salubrizare	Pers.fizice 16,00 lei / persoana / luna (192 lei / persoana /an) Pers.juridice 1260 lei / tona

3.1. Pentru persoane fizice, taxa de salubrizare se stabileste la suma de 16,00 lei / persoana/luna - (192 lei / persoana /an)
3.2. Persoanele care au fost impuse la plata pentru serviciul de salubrizare si fac dovada ca nu locuiesc pe raza comunei (contract de munca in strainatate, adeverinta facultate,alte documente,etc) vor fi scutite la cerere pentru plata acestui serviciu, scutirea operand cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii si documentelor aferente.
3.3. Pentru familiile care sunt rezidente in strainatate plata serviciului de salubrizare este in suma fixa de 192 lei /an (16,00 lei / luna).
3.4. Pentru persoanele care detin locuinta pe raza comunei Rachiti si nu locuiesc pe raza comunei taxa de salubrizare este in suma fixa de 192 lei/an (16,00 lei / luna).
3.5.a) Pentru familiile compuse din mai mult de 4 membri (parinti si copii), contravaloarea taxei de salubrizare este stabilita la numarul de 4 persoane.
3.5.b) Toate celelalte persoane care nu sunt cuprinse la punctul a) datoreaza taxa de salubrizare / persoana.
3.6. Pentru persoane juridice, taxa de salubrizare se stabileste la 1260 lei / tona (conform regulament de calcul - calculat la numarul de angajati si m.p. detinuti)

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		ANEXA B
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 486 alin. (1) ➢Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (2) ➢Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (4)➢Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei şi poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăşi 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.	846 lei	893 lei
Art. 486 alin. (5) ➢ Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, consiliul local stabileşte o taxă de până la 32 lei, inclusiv	46 lei / copie	49 lei / copie
Art.486 alin. (6) ➢Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.		Sunt prevăzute în anexa B

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		ANEXA C
Art.489 alin. (1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate majora impozitele şi taxele locale, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b). (modificat prin art. I pct. 114 din O.G. nr. 16/2022 si prin art. I din O.U.G. nr. 124/2024		
Art. 489 alin (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local	0 % - 500 %	250 %
Art 489 alin (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% **pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan**	0 % - 500 %	250 %

CAPITOLUL XI – SANCȚIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ↘	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
↘ **lit. a)** se sancționează cu amendă (lei 70 - 279)	- lei -	- lei -
↘ **lit. b)** se sancționează cu amendă (lei 279 - 696)	236	249
Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă (lei 325-1578)	846	893
Art.493 alin.(4[1]) Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	1185	1251
	500	528

Art.493 alin. (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale .		
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%. ➢ ➢ ➢		
➢ Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă (lei 280 - 1116)	1354	1430
➢ Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancţionează cu amendă (lei 1116 - 2784)	2284	2412
➢ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă (lei 1300 - 6312)	5603	5917

Declararea ,dobandirea, calculul impozitului datorat,instrainarea, termenele de plata pentru cladiri, terenuri,mijloace de transport precum si pentru alte impozite si taxele locale sunt cele prevazute de legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulerioare.

Impozitele si taxele locale care nu sunt evidentiate in prezenta anexa se datoreaza si se calculeaza conform sumelor si cotelor stabilite prin legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulerioare.

Pentru functionarea unor servicii publice locale in interesul persoanelor fizice si juridice Consiliul Local Rachiti adopta urmatoarele taxe speciale pentru anul 2026	**ANEXA B**
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -
Art. 486. - (2) ➢ Taxe pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localităţii unde acestea sunt utilizate, precum şi taxe pentru activităţile cu impact asupra mediului înconjurător.	22	23
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la reteaua de canalizare a comunei Rachiti pentru persoane fizice	34	36
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la reteaua de canalizare a comunei Rachiti pentru persoane juridice	177	187
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri pentru persoane cu domiciliul in comuna Rachiti*	846	893
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri si alte manifestari publice pentru persoane cu domiciliul din afara comunei Rachiti	1354	1430
Taxa pentru inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic	170 lei /eveniment	180 lei /eveniment
Taxa inchiriere spatiu public in vederea desfasurarii de activitati diverse	88	93
Taxa inchiriere spatiu public pt activitati(manifestari) politice	73	77
Taxa utilitati (energie si apa) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de petreceri si alte manifestari publice	89 (60 ENERGIE-29 APA)	94 (63 ENERGIE-31 APA)
Taxa utilitati (apa) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic	22	23
Taxa utilitati (energie) la inchirierea caminelor culturale in vederea organizarii de evenimente de tip praznic	22	23
Taxa pentru eliberare numar atelaj	88	93
Taxa pentru eliberare numar moped	52	55
Taxa pastrare numar moped/utilaj agricol s.a	35	37
Taxa pentru eliberare numar utilaj agricol	136	144

Taxa pentru eliberare numar casa	18	19
Taxa pentru eliberare certificat de inregistrare (moped sau utilaj agricol)	17	18
Taxa acces pentru mijloace de transport ce depasesc masa maxima admisa pe drumurile publice de pe raza comunei Rachiti : Taxa se plateste pe zi sau lunar in functie de durata transportului, pe nr. de inmatriculare al masinii si se calculeaza in functie de masa maxim total autorizata(MTMA) dupa cum urmeaza:		
- MTMA pana la 5.5 tone	26 lei/zi; 780 lei / luna	27 lei/zi; 824 lei / luna
- MTMA peste 5,5 tone, dar nu mai mult de 10,5 tone inclusiv	40 lei/zi; 1200 lei / luna	42 lei/zi;1267 lei / luna
- MTMA peste 10,5 tone, dar nu mai mult de 20 tone	53 lei/zi; 1590 lei / luna	56 lei/zi;1680 lei / luna
- MTMA ce depasesc 20 de tone	66 lei/zi ; 1980 lei/ luna.	70 lei/zi;2100 lei/ luna.
Incalcarea/nerespectarea celor susmentionate se sanctioneaza conform legii		
Taxa deschidere succesiune	44	46
Taxa pentru remasurare teren/constatare pagube	148	156
Taxa executare lucrari cu buldoexcator pentru persoane fizice cu domiciliul in comuna Rachiti	191 lei/ora	202 lei/ora
Taxa executare lucrari cu buldoexcator pentru persoane fizice cu domiciliul in afara comunei Rachiti si persoane juridice	221 lei/ora	233 lei/ora
Taxa executare lucrari cu autogreder pentru persoane fizice cu domiciliul in comuna Rachiti	234 lei/ora	247 lei/ora
Taxa executare lucrari cu autogreder pentru persoane fizice cu domiciliul in afara comunei Rachiti si persoane juridice	294 lei/ora	310 lei/ora
Tarif apa pentru populatie sat Costesti-comuna Rachiti	3,30 lei/ m.c	3,50 lei/m.c.
Taxa lucrari pt.organizare santier	18	19
Taxa pentru eliberare de xerocopii	0,5 lei / pagina	0,5 lei / pagina
Taxa participare licitatie	10/% din val.bunului licitat	10/% din val.bunului licitat
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei alb-negru format A4	0.5 lei pagina	0,5 lei pagina
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei color format A4	1 lei / pag	1 lei / pag
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei alb-negru format A3	1 lei / pag	1 lei / pag
Xerocopiat /multiplicat acte ale populatiei color format A3	2 lei / pag	2 lei / pag
Eliberat/Xerocopiat acte din arhiva primariei	5 lei pagina	5 lei pagina
Taxa avizare anuala certificat de producator/ comercializare	29 lei	31 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a constructiei /PV de indentificare imobil	19 lei	20 lei
Taxa intocmire dosar publicitate vanzare teren agricol extravilan **persoane fizice**	73 lei/ dosar	77 lei/ dosar
Taxa intocmire dosar publicitate vanzare teren agricol extravilan **persoane juridice**	148 lei/ dosar	156 lei/ dosar
Taxa eliberare certificat fiscal persoane juridice	73 lei	77 lei
Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice	22 lei	23 lei
Taxa identificare/ verificare /localizare /parcela/tarla –fara documentatie - **persoane fizice**	73 lei	77 lei
Taxa identificare/verificare /localizare parcela/tarla pe baza de coordonate - **persoane fizice**	14 lei	15 lei
Taxa identificare/ verificare /localizare /parcela/tarla –fara documentatie - **persoane juridice**	73 lei	77 lei
Taxa identificare/verificare /localizare parcela/tarla pe baza de coordonate - **persoane juridice**	14 lei	15 lei
Taxa eliberare titlu proprietate	22 lei	23 lei
Taxa eliberare adeverinta teren intravilan	30 lei	32 lei
Taxa eliberare adeverinta teren extravilan	14 lei	15 lei
Taxa pentru eliberarea cartii de identitate	7 lei	7 lei
Taxa pentru eliberarea cartii de identitate provizorii	1 lei	1 lei

Taxa furnizare date	1 lei / persoana	1 lei / persoana
Taxa confirmare domiciliu conf. Legii 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare	6 lei / persoana	6 lei / persoana
Taxa speciala de salubrizare astfel:		
-la autorizare/prelungire de constructii;-pe durata autorizatiei pana la receptia lucrarilor/an - **P.F**	148 lei / an	156 lei / an
- la autorizare/prelungire de constructii;-pe durata autorizatiei pana la receptia lucrarilor/an- **P.J**	148 lei / an	156 lei / an
- la autorizare/prelungire desfiintare cladiri -pe durata autorizatiei pana la receptia lucrarilor/an – **P.F.**	148 lei / an	156 lei / an
- la autorizare/prelungire desfiintare cladiri -pe durata autorizatiei pana la receptia lucrarilor/an – **P.J.**	148 lei / an	156 lei / an
- ptr.evenimente de tip praznic	22 lei	23 lei
- activitati diverse in spatiu public	30 lei	32 lei
- ptr. petreceri la inchirierea caminelor persoane cu domiciliul in Rachiti si din afara comunei Rachiti	59 lei	62 lei
- activitati de tip evenimente	148 lei	156 lei
- ptr. comert stadal	30 lei	32 lei
- activități politice in spatiu public	14 lei	15 lei
Taxa comert stradal	73 lei / zi	77 lei
Taxa acord prestari diverse servicii pe raza UAT Rachiti persoane juridice	148 lei / zi	156 lei
Taxa stationare auto/utilaje persoane juridice pe domeniul public U.A.T. Rachiti	73 lei / zi	77 lei
Tonete pentru vanzare de produse / prestari servicii diferite	14 lei / mp/zi	15 lei / mp / zi
Cheltuieli executare silita	11 lei	20 lei
Taxa inregistrare / reinregistrare contract arenda persoane fizice	28 lei/contract/ ha si fractiuni de ha	**30** lei/contract/ ha si fractiuni de ha
Taxa inregistrare / reinregistrare contract arenda persoane juridice	**136** lei/contract /ha si fractiuni de ha -ptr.contracte pe 10 ani si peste 10 ani	**144** lei/contract/ha si fractiuni de ha-ptr. contracte pe 10 ani si peste 10 ani.
Taxa inregistrare / reinregistrare contract arenda persoane juridice	**67** lei / contract / ha si fractiuni de ha – ptr.contracte 5 ani - 9 ani.	**71** lei / contract/ha si fractiuni de ha – ptr.contracte 5 ani - 9 ani
Taxa inregistrare / reinregistrare contract arenda persoane juridice	**34** lei / contract / ha si fractiuni de ha – ptr. contracte pana la 5 ani	**36** lei / contract / ha si fractiuni de ha – ptr. contracte pana la 5 ani
Taxa utilizare sala de sport școlara din sat Răchiți	**a)**pentru cluburi si asociatiii sportive de drept public si /sau privat, in conditiile legii (inscrisi in CIS) si institutii publice cu abonament minim 8 ore / luna = **33 lei / ora**	**a)**pentru cluburi si asociatiii sportive de drept public si /sau privat, in conditiile legii (inscrisi in CIS) si institutii publice cu abonament minim 8 ore/ luna = **35 lei / ora.**
Taxa utilizare sala de sport școlara din sat Răchiți	**b)**pentru cluburi si asociatiii sportive de drept public si /sau privat, in conditiile legii (inscrisi in CIS) si institutii publice fara abonament = **55 lei / ora**	**b)**pentru cluburi si asociatiii sportive de drept public si /sau privat, in conditiile legii (inscrisi in CIS) si institutii publice fara abonament = **58 lei / ora**
Taxa utilizare sala de sport școlara din sat Răchiți	**c)**pentru cluburi si asociatiii sportive de drept public si /sau privat (fara a fi inscrisi in CIS) si institutii publice fara abonament = **66 lei / ora**	**c)**pentru cluburi si asociatiii sportive de drept public si /sau privat(fara a fi inscrisi in CIS)si institutii publice fara abonament = **70 lei / ora**
Taxa utilizare sala de sport școlara din sat Răchiți	**d)**pentru alte persoane fizice si juridice = **110 lei / ora**	**d)**pentru alte persoane fizice si juridice = **116 lei / ora**
Taxa eliberare adeverinta de nume		**5 lei**

Taxa eliberare aviz inițial provizoriu (până la obținerea autorizației sanitară de funcționare și constituire dosar) pentru prestarea activității privind serviciile funerare și activități de pompe funebre (prestatori cu sediul pe UAT Rachiți), în conformitate cu legislația în vigoare	**110 lei**	**116 lei**
Taxa eliberare aviz si vizare anuala pentru prestatorii cu sediul pe UAT Rachiți, privind serviciile funerare și activități de pompe funebre, depunere dosar constituit în conformitate cu legislația în vigoare.	**331 lei**	**350 lei**
Taxa avizare pentru certificare / localizare/verificare stâlpi pe raza UAT răchiți	**5 lei / stâlp**	**5 lei / stâlp**
Taxa înregistrare dobândire mijloc de transport (contract sau factura) – **Persoane Fizice**	**10 lei**/contract sau factura /mijloc transport	**11 lei**/contract sau factura /mijloc transport
Taxa înregistrare dobândire mijloc de transport (contract sau factura) – **Persoane Juridice**	**15 lei**/contract sau factura/mijloc transport	**16 lei**/contract sau factura/mijloc transport
Taxa operare radiere mijloc transport conform documente (certificat radiere emis de SPCRPCIV/ Declaratie Notariala) **persoane fizice si persoane juridice**	**10 lei**/ mijloc de transport	**11 lei**/ mijloc de transport
Taxa privind receptia finala la terminarea lucrarilor de construire / desfiintare (PVRTL)- persoane fizice	**30 lei**/ autorizatie	**32 lei**/ autorizatie
Taxa privind receptia finala la terminarea lucrarilor de construire / desfiintare (PVRTL)- persoane juridice	**100 lei** / autorizatie	**106 lei** / autorizatie
Taxa Autorizatie de amplasare/acces în zona drumului public – persoane fizice		**50 lei**
Taxa Autorizatie de amplasare/acces în zona drumului public – persoane juridice		**100 lei**
Taxa eliberare adeverinta ,, Nu s-a depus publicatie vânzare teren,, - persoane fizice		**10 lei**
Taxa eliberare adeverinta ,, Nu s-a depus publicatie vânzare teren,, - persoane juridice		**15 lei**
Extras din Registrul electoral pe suport electronic	Contravaloarea suportului electronic pe care documentul este pus la dispozitia solicitantilor in format electronic, asa cum rezulta din documentele prin care acesta a fost achizitionat de autoritatea administratiei publice locale.	
Extras din Registrul electoral pe suport hartie	Costul serviciului de copiere va fi de 0,05 % din salariul minim pe economie calculat per pagina.	
*Persoanele care vor beneficia de inchirierea caminelor culturale sunt obligate si la plata utilitatilor (apa si energie electrica) pe perioada desfasurarii evenimentului.		

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL — **Anexa D**

Nr. crt.	Temeiurile juridice
1.	Sunt scutite de la plata taxelor si impozitelor locale conform legii 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv: Art.456 alin.(1), Art. 464 alin.(1), Art. 469 alin.(1), Art. 476 alin.(1), Art. 485 alin.(1).

2.	**Art.456 (5)** In cazul scutirilor prevăzute la **alin. (1) lit. r), s) şi t):** **a)** scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă - parte din clădiri aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi; **b)** scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. s) şi t). În situaţia în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi. **456 alin. (6)** Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. **456 alin. (6^1)** Prin excepţie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.
3.	**Art.464 alin. (5)** In cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) si t): **a)** scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă - parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi; **b)** scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) şi t), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă - parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi. **Art.464 alin. (6)** Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. **Art.464 alin. (7)** prin excepţie de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.
4.	**Art.469 alin. (5)** Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului**, aflat în proprietatea persoanelor menţionate la aceste litere, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă - parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi. **Art.469 alin.(6)** Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. **Art.469 alin.(7)** Prin excepţie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile
5.	**Art.485 alin. (1)** Autorităţile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale – salubrizare - instituite conform art. 484, pentru: **a)** veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război conform Legii nr. 44/1994; **b)** persoanele prevăzute la art. 1 si 5 din Decretul - lege nr. 118/1990 republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare. **f)** persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate
6.	**Art. 487^1.** - Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 şi 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 şi 469 se aplică incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative, la serviciul de specialitate al autoritatii publice locale, dupa data de 31 martie.
7.	Persoanele care sunt victime ale calamitatilor naturale, ale incendiilor sau ale unor dezastre sunt exceptate de la plata cheltuielilor de producere si eliberare a actelor de identitate, in baza declaratiei pe propria raspundere, data in prezenta personalului serviciului public comunitar local de evidenta a persoanelor, precum si a comunicarii primariei locului de domiciliu.

Inițiator,
Primar,
Bulgaru Florin - Dan